



Algemene Huurdersvergadering Huurdersplatform Nieuw Elan

Datum : maandag 20 april 2022 - digitaal/fysiek
Aanwezig : huurders digitaal aanwezig, de heer M. Kuipers (Nieuw Elan), mevrouw T. Heijs, Mevrouw A. Evenhuis, Mevrouw J. Kooijman, De heer K. Hofman (Energiecoach), Mevrouw P. Talsma (Huurder)
Notulen : mw. D. Prins

1. Opening en welkom

De heer Kuipers, bestuurder, opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het is fijn dat het weer mogelijk is dat huurders fysiek bij de bijeenkomst aanwezig zijn. Ook is het vanavond mogelijk om de algemene huurdersvergadering online te volgen.

2. Mededelingen

Stemprocedure

De heer Kuipers geeft een korte toelichting over de stemprocedure. Tijdens en na deze vergadering kan er digitaal gestemd worden. Er kan tot 24 april gestemd worden.

Huurderscafé XXL

Op 22-6-2022 organiseert Nieuw Elan een groot Huurderscafé XXL. Meer informatie is te vinden op de website www.nieuw-elan.nl.

3. Vaststelling notulen algemene huurdersvergadering

Zowel inhoudelijk als naar aanleiding van de notulen.

Uitslag: Na stemming wordt het verslag vastgesteld.

De stemverhouding luidt aldus: 71,5 % voor, 4% tegen en 24,5% onthouding van stem.

4. Presentatie Jaarverslag en jaarrekening 2021

Aan de hand van sheets geeft de heer Kuipers een toelichting op het jaarverslag en bespreekt een aantal aspecten waaronder; huurders helpen bij klachten, ondersteuning bewonerscommissies, beleidsadviezen verhuurders, prestatieafspraken gemeenten, grote huurders enquête en visitatie. Het jaarverslag is in te zien via de website www.nieuw-elan.nl. Ook geeft de heer Kuipers een toelichting op de jaarrekening van Huurdersplatform Nieuw

Elan. Gevraagd wordt wat niet gerealiseerd kon worden in 2021 maar wat wel kan in 2022. De heer Kuipers geeft aan dat Huurdersplatform Nieuw Elan bezig is met de aanschaf een CRM pakket. Daarnaast wordt het Huurderscafé XXL georganiseerd. Dit zijn zaken, die in 2021 niet gerealiseerd konden worden.

5. Instemmen Jaarverslag en Jaarrekening 2021

Na de digitale en fysieke raadpleging wordt ingestemd met zowel het jaarverslag en jaarrekening 2021.

De stemverhouding luidt: 83,7% voor, 2% tegen 14,3% onthouding van stem.

6. Decharge Raad van Toezicht

Na de digitale raadpleging wordt decharge verleend aan de Raad van Toezicht.

De stemverhouding luidt: 77,6% voor, 2% tegen en 20,4% onthouding van stem.

7. Decharge Bestuurder

Na de digitale raadpleging wordt decharge verleend aan de bestuurder.

De stemverhouding luidt: 77,6% voor, 2% tegen en 20,4% onthouding van stem.

8. Tafelgesprek met Roelof Lousma en meerdere tafelgasten over energie en duurzaamheid, Inclusief de presentatie over uitkomsten huurderspanel.

Tijdens het tafelgesprek gaan tafelgasten en zaal met elkaar in gesprek over energie en duurzaamheid.

9. Sluiting

De heer Kuipers bedankt iedereen voor het kijken en sluit de vergadering.

NB: Er zijn via de digitale stemformulieren geen extra vragen gesteld.