



Algemene Huurdersvergadering Huurdersplatform Nieuw Elan

Datum : maandag 29 maart 2021 - digitaal
Aanwezig : totaal huurders 100 aanwezig, de heer R. Lousma, de heer M. Kuipers (Nieuw Elan), De heer J. Huisman, mevrouw T.Heijs (Nieuw Elan), de heer P. van de Weg (Elkien), de heer J. Leemans (stedenbouwkundige)
Notulen : mw. Prins

1. Opening en welkom

Gespreksleider bij deze vergadering is de heer Roelof Lousma. Roelof zal deze vergadering in goede banen leiden. Tijdens en na deze vergadering kan er digitaal gestemd worden. Er kan tot 1 april 12.00 uur gestemd worden.

2. Korte toelichting op agenda en werkwijze stemmen

De heer Kuipers, bestuurder geeft een korte toelichting over de stemprocedure.

3. Vaststelling notulen algemene huurdersvergadering

Zowel inhoudelijk als naar aanleiding van de notulen:
Gevraagd wordt wanneer het handboek voor de bewonerscommissies gereed is. De heer Kuipers geeft aan dat dit door mevrouw Heijs en mevrouw van Huizen verspreid gaat worden onder de bewonerscommissies.

Uitslag: Na stemming wordt het verslag vastgesteld.

De stemverhouding luidt aldus: 71,9% voor, 0 % tegen en 28,1 % onthouding van stem.

4. Presentatie Jaarverslag en Jaarrekening 2020

Aan de hand van sheets geeft de heer Kuipers een toelichting op het jaarverslag en jaarrekening van 2020 van Huurdersplatform Nieuw Elan.

5. Instemmen Jaarverslag en jaarrekening 2020

Na de digitale raadpleging wordt ingestemd met zowel het jaarplan als de jaarrekening 2020.

De stemverhouding luidt: 82,8% voor, 0 % tegen en 17,2% onthouding van stem.

6. Decharge Raad van Toezicht

Na de digitale raadpleging wordt decharge verleend aan de Raad van Toezicht.

De stemverhouding luidt: 71,4% voor, 0% tegen en 28,6 % onthouding van stem.

7. Decharge Bestuurder

Na de digitale raadpleging wordt decharge verleend aan de bestuurder.

De stemverhouding luidt: 71,4 % voor, 0% tegen en 28,6 % onthouding van stem.

8. Kennismaking Jan Huisman

De heer Zebel is inmiddels afgetreden als lid van de Raad van Toezicht. De heer Kuipers geeft aan dat er na de sollicitatieprocedure gekozen is voor de heer Huisman. De heer Huisman stelt zich voor en hoopt op instemming van de huurders op zijn functie als toezichthouder.

De heer Kuipers bedankt de heer Zebel nogmaals voor zijn inzet van de afgelopen jaren.

9. Benoeming Jan Huisman

Na de digitale raadpleging wordt ingestemd met de benoeming van de nieuwe toezichthouder, de heer Huisman.

De stemverhouding luidt aldus: 73,1% voor, 0% tegen en 26,9% onthouding van stem.

10. Prijsvraag

De heer Kuipers geeft aan dat er met het oplossen van de rebus en het inkleuren van de kleurplaat een leuke prijs gewonnen kan worden.

11. Gesprek over de wijk Heechterp – een wijk in ontwikkeling in Leeuwarden

Bij de heer Lousma zit aan tafel met de heer P. van de Weg (directeur van Elkien), Theda Heijs (bewonersondersteuner van Huurdersplatform Nieuw Elan), Marc Kuipers (bestuurder Huurdersplatform Nieuw Elan) en digitaal aanwezig de heer J. Leemans (stedenbouwkundige bij HKB).

Het gesprek gaat over de wijkontwikkeling van Heechterp in Leeuwarden. De aanwezigen geven aan dat de bewoners in Heechterp trots zijn op hun wijk en dat ze graag meedenken aan hoe de wijk er uit moet komen te zien. In samenwerking met de gemeente Leeuwarden en Elkien is een contactgroep opgericht waarin er samen met de huurders veel gesproken is over hoe de wijk er uit moet komen te zien.

De heer van de Weg geeft aan dat dit voor Elkien een groot project is en wat ongeveer 10-15 jaar gaat duren. Het heeft een enorme impact op de huurders de komende jaren. Met als doel dat de wijk weer voor jaren meekan en de mensen die er wonen een goede binding hebben met de buurt. Op dit moment is de bebouwing erg eenzijdig. Het is belangrijk dat mensen straks in de wijk kunnen doorstromen naar verschillende woningen.

De heer Leemans is in Leeuwarden geweest en wat hem heeft verbaast is de kracht van de bewoners en de betrokkenheid in hun wijk. De bewoners denken na over de hele wijk en niet alleen het stukje bij de voordeur.

Er wordt een lied over Heechterp afgespeeld en foto's getoond van de verschillende bijeenkomsten met de huurders en de contactgroep.

12. Sluiting

De heer Lousma bedankt iedereen voor het kijken.

Er zijn via het digitale stemformulier geen extra vragen gesteld.