



Algemene Huurdersvergadering Huurdersplatform Nieuw Elan

Datum : maandag 29 november 2021 - digitaal
Aanwezig : 55 huurders digitaal aanwezig, de heer M. Kuipers (Nieuw Elan), mevrouw M. van Huizen (Nieuw Elan).
Notulen : mw. D. Prins

1. Opening en welkom

De heer Kuipers, bestuurder, opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Pop-up kantoor Schieringerweg

In verband met de aangescherpte Coronamaatregelen is het pop-up kantoor van Nieuw Elan aan de Schieringerweg 214 tijdelijk gesloten. Zodra het weer mogelijk is om hier aanwezig te zijn, zullen we dit communiceren via de socials.

stemprocedure

De heer Kuipers geeft een korte toelichting over de stemprocedure. Tijdens en na deze vergadering kan er digitaal gestemd worden. Er kan tot woensdag 1 december 12.00 uur gestemd worden.

3. Vaststelling notulen algemene huurdersvergadering

Zowel inhoudelijk als naar aanleiding van de notulen.

Uitslag: Na stemming wordt het verslag vastgesteld.

De stemverhouding luidt aldus: 72,7% voor, 9,1% tegen en 18,2 % onthouding van stem.

4. Presentatie Jaarplan en Begroting 2022

Aan de hand van sheets geeft de heer Kuipers een toelichting op het jaarplan en de begroting 2022 van Huurdersplatform Nieuw Elan.

5. Instemmen Jaarplan en Begroting 2022

Na de digitale raadpleging wordt ingestemd met zowel het jaarplan en begroting 2022.

De stemverhouding luidt: 77,3 % voor, 13,6% tegen en 9,1% onthouding van stem.

6. Terugkoppeling vragenlijst huurderspanel : afval

Mevrouw van Huizen vertelt dat er een grote huurders enquête is uitgezet onder 8000 huurders hiervan hebben 900 huurders deze enquête ingevuld. De uitkomst van deze enquête is gedeeld via onze papieren nieuwsbrief van oktober 2021 en is nog na te lezen op de website www.nieuw-elan.nl

Een grote hoeveelheid huurders gaf aan veel overlast te hebben van straatvuil en rotzooi rond de woning en de woonomgeving. Huurdersplatform Nieuw Elan deelt deze zorg en ziet dit ook terug in de wijken. Naar aanleiding van dit onderwerp heeft Nieuw Elan een afvaldossier opgesteld met daarin een overzicht van de problemen en mogelijke oplossingen van huurders. Dit dossier wordt gepresenteerd bij de gemeenteraad op 8 december.

Verder legt Huurdersplatform Nieuw Elan contact met Omrin, de gemeente, bewonerscommissies, Amaryllis, de betrokken wijkagent en ondernemers. Tijdens de wijkschouw hebben wij hier extra oog voor. De signalen komen vooral uit Leeuwarden en niet vanuit Sneek. Als huurders uit Sneek deze signalen wel herkennen, dan kunnen zij contact opnemen met Nieuw Elan. Komend jaar gaan we verder ons verdiepen in de uitkomsten van de huurders enquête.

De top drie is:

1. Afval in de omgeving
2. Vocht en schimmel
3. Energiearmoede

7. Vooraankondiging Huurderscafé XXL

Op 22-6-2022 organiseert Nieuw Elan een groot Huurderscafé XXL. Meer informatie hierover volgt nog.

8. Prijsvraag

De heer Kuipers geeft aan dat er met het oplossen van de rebus weer een leuke prijs gewonnen kan worden.

9. Sluiting

De heer Kuipers bedankt iedereen voor het kijken en sluit de vergadering.

Er zijn via het digitale stemformulier geen extra vragen gesteld.